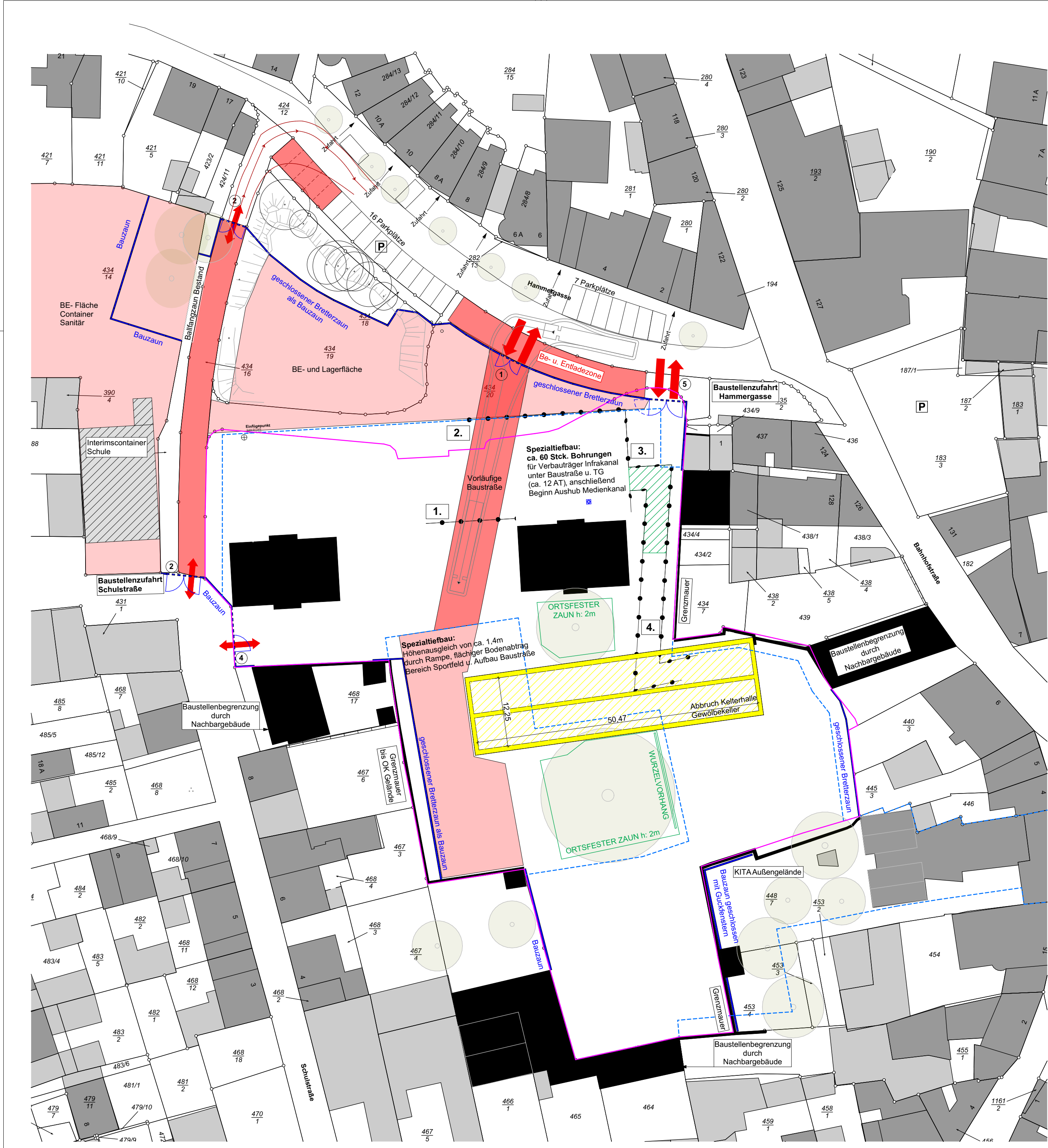




LEGENDE:

BAUGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Unterirdische Bauteile (Tiefgarage+Infrastrukturkanal)

BAUM BESTAND
(Baumrodungsplan und Außenanlagenplan wird von AG Freiraum separat bereitgestellt)

Baustellenabgrenzung durch Gebäude und Mauern

Baustellenabgrenzung durch Bauzaun

Ortsfester Zaun zum Schutz Natureiche und Rosskastanie

BE- und Lagerfläche und Baustraße

Baugrubenaushub; Verbau und Rohbaubaustelle

Bauablauf u. Gewerke:

- Spezialtiefbau:**
- Herstellung der Bohrungen für Verbauträger
 - Einbringen der Stahl-Verbauträger und Ausbetonieren des Betonfußes
- Abfolge:**
1. Herstellung der südlichen Bohrungen für Verbau des Schulneubau unter vorläufiger Baustraße
 2. Herstellung der Bohrungen im nordöstlichen Bereich des geplanten Neubaus unter Baustraße > Kiespackung über Verbauträgern im Bereich der Baustraße für Überfahrbarkeit
 3. Herstellung der Bohrungen östlich des geplanten Neubaus, dann übergehend in Bohrungen des Infra-kanals unter zukünftiger Baustraße, von Nord nach Süd arbeitend
- Erdbau:**
- Abfuhr und Entsorgung Bohrgut über vorläufige Baustraße
 - Beginn Baugrubenaushub Medienkanal
 - Flächiger Bodenabtrag Bereich Sportfeld und Aufbau Baustraße
- Abbruch:**
- Beginn Abbruch Gewölbekeller
- Koordination**
- Abbrucharbeiten u. Transporte
 - Abfuhr Bohrgut, Aushub u. Abbruchmaterial
 - Anlieferungen für Verbau u. Rohbaugewerk
- Ausführungszeiten:**
- Dauer Verbau einschl. Erdaushub für Infrakanal Abschnitt 1 bis Kelterhalle: 6 KW

BAUSTELLENEINRICHTUNGSPLAN

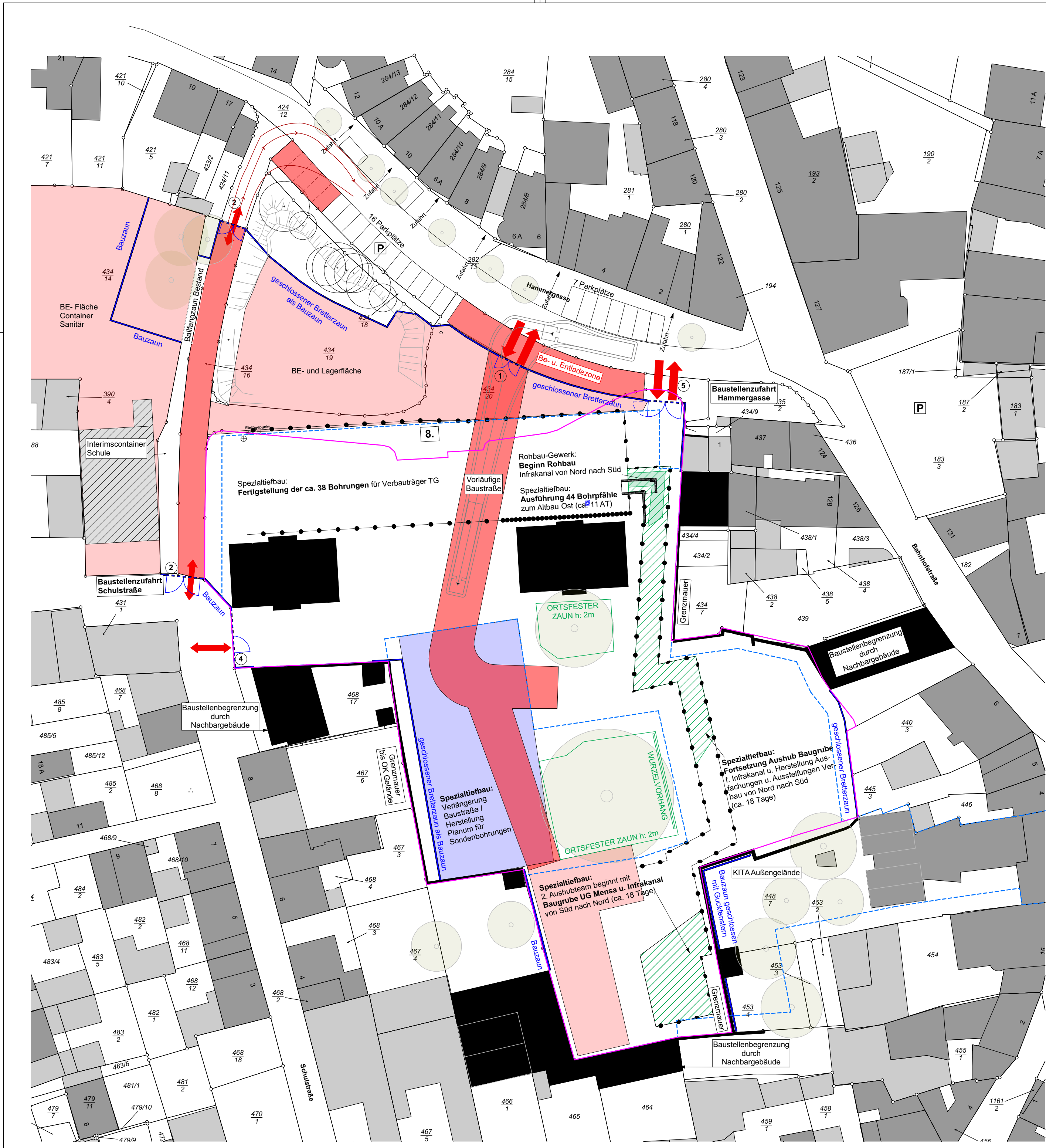
AKTENNUMMER: 114 138 114 158 114 204-206	NUTZUNGSART: Grundschule Sporthalle Mensa
--	--

PROJEKT:
**Neubau und Sanierung Präsident-Mohr-Schule
Ingelheim am Rhein**

Schulstraße 12
55218 Ingelheim am Rhein

VORABZUG 24.03.2026

PLANINHALT:	GEZEICHNET: lj/ch
Gebäude: 6002.01 - 6002.07 Geschoss: BE u. Baustellenablauf Phase 2	MASSSTAB: 1:500
AUFTRAGGEBER: Stadt Ingelheim am Rhein Fridtjof-Nansen-Platz 1 55218 Ingelheim am Rhein	DATUM: 26.01.2026
ARCHITEKT: Harter+Kanzler&Partner Architekten Gretherstraße 8 79098 Freiburg	FORMAT: DIN A2 (594/420 MM)
	GEPRÜFT:
	GEPRÜFT DATUM:
DATEINAME: 202201_PMS_Gesamtdat.pln	DRUCKDATUM: 24.03.2026



LEGENDE:

BAUGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Unterirdische Bauteile (Tiefgarage+Infrastrukturkanal)

BAUM BESTAND
(Baumrodungsplan und Außenanlagenplan wird von AG Freiraum separat bereitgestellt)

Baustellenabgrenzung durch Gebäude und Mauern

Baustellenabgrenzung durch Bauzaun

Ortsfester Zaun zum Schutz Natureiche und Rosskastanie

BE- und Lagerfläche und Baustraße

Baugrubenaushub; Verbau und Rohbaubaustelle

Bauablauf:

- Spezialtiefbau:

- Bohrgerät stellt alle Bohrungen für Verbauträger der TG fertig her

- Bohrpfahlwand aus 44 Stck. Bohrpfählen vor Altbau Ost

- Erdbau:

- Fortsetzung Aushub Baugrube von Nord nach Süd

- Abfuhr und Entsorgung Aushub über vorläufige Baustraße

- Herstellung des Bohrplanums auf südlicher Sportplatzfläche u. Laufbahnen

- Rohbau:

- Rohbaugewerk stellt 1. Abschnitt des Infrakanal unter späterer Baustraße her, einschl. Abdichtung

- Rohbaugewerk benötigt ggf. Mobilkran

- Geothermie:

- Vorbereitungen für Geothermiebohrungen unter südl. Sportfeld

Koordination

- Abfuhr Bohrgut u. Aushub

- Anlieferungen für Verbau,Rohbaugewerk u. Geothermie

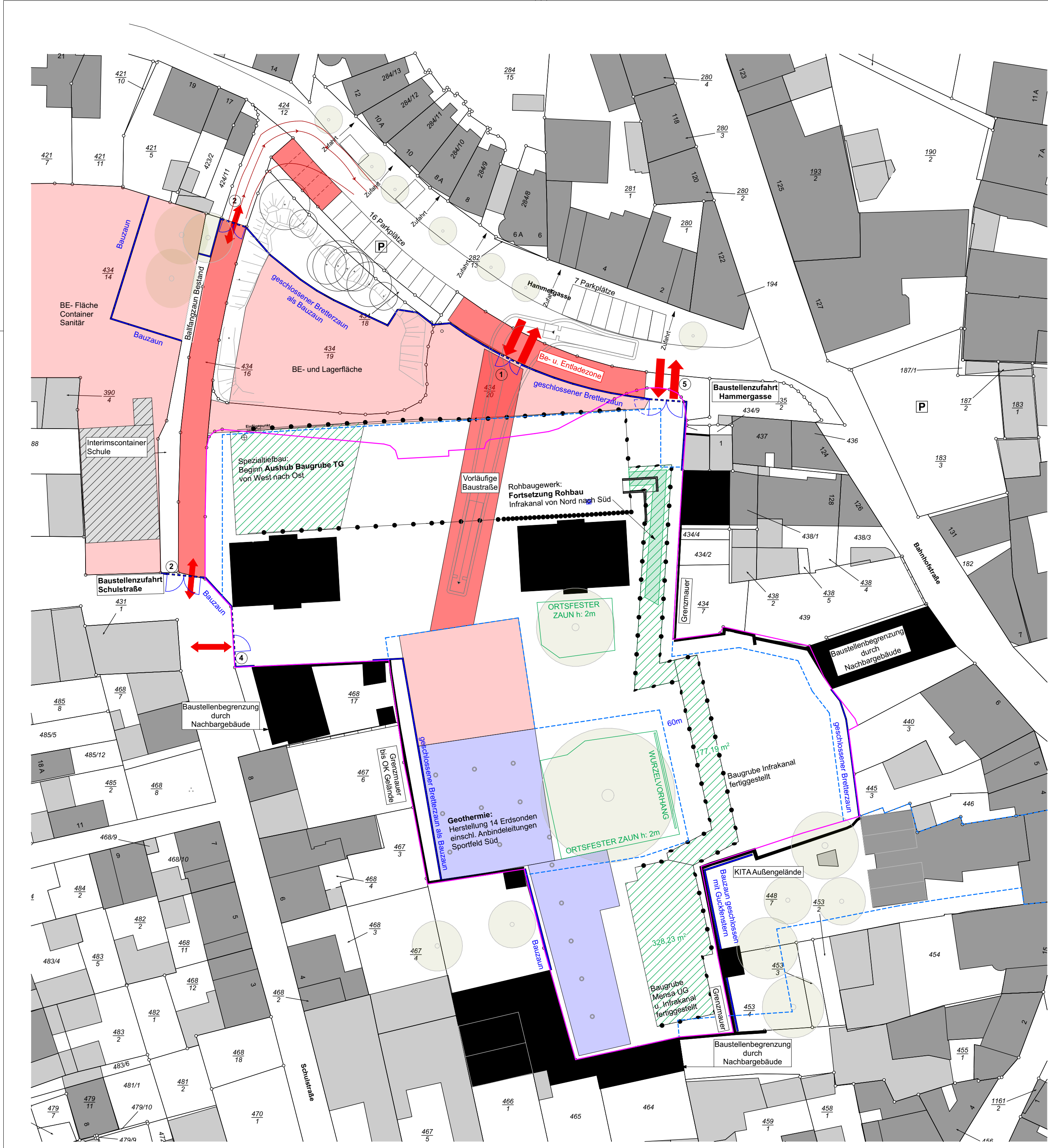
Ausführungszeiten:

- Dauer Verbau einschl. Erdaushub für Infrakanal Abschnitt 2 bis Mensa: 10 KW

- Dauer Rohbauarbeiten Abschnitt 1 bis Kelterhalle: 5 KW

BAUSTELLENEINRICHTUNGSPLAN

AKTENNUMMER: 114 138 114 158 114 204-206		NUTZUNGSART: Grundschule Sporthalle Mensa			
PROJEKT: Neubau und Sanierung Präsident-Mohr-Schule Ingelheim am Rhein					
Schulstraße 12 55218 Ingelheim am Rhein					
VORABZUG 24.03.2026					
PLANINHALT:		GEZEICHNET: lj/ch			
Gebäude: 6002.01 - 6002.07 Geschoss: BE u. Baustellenablauf Phase 4		MASSSTAB: 1:500			
AUFTRAGGEBER:		DATUM: 26.01.2026			
Stadt Ingelheim am Rhein Fridtjof-Nansen-Platz 1 55218 Ingelheim am Rhein		FORMAT: DIN A2 (594/420 MM)			
ARCHITEKT:		GEPRÜFT:			
Harter+Kanzler&Partner Architekten Gretherstraße 8 79098 Freiburg		GEPRÜFT DATUM:			
DATEINAME: 202201_PMS_Gesamtdat.pln		DRUCKDATUM: 24.03.2026			



LEGENDE:

BAUGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Unterirdische Bauteile (Tiefgarage+Infrastrukturkanal)

BAUM BESTAND
(Baumrodungsplan und Außenanlagenplan wird von AG Freiraum separat bereitgestellt)

Baustellenabgrenzung durch Gebäude und Mauern

Baustellenabgrenzung durch Bauzaun

Ortsfester Zaun zum Schutz Natureiche und Rosskastanie

BE- und Lagerfläche und Baustraße

Baugrubenaushub; Verbau und Rohbaubaustelle

Bauablauf:

Spezialtiefbau:

- kein Bohrgerät mehr auf der Baustelle

Erdbau:

- nach Fertigstellung der Baugrube Infrakanal u. UG Mensa, Beginn Aushub Baugrube TG von West nach Ost

Rohbaugewerk:

- Rohbaugewerk setzt Ausführung des Infrakanals von Nord nach Süd unter der Sporthalle fort

Geothermie:

- Herstellung von 14 Stck. Erdsonen von Süd nach Nord unter Laufbahnen u. südl. Sportfeld, einschl. der Anbindungsleitungen

Koordination

- Abfuhr Aushub u. Bohrgut
- im Idealfall beginnt Geothermie erst nach Fertigstellung der Baugrube Mensa
- Anlieferungen für Rohbaugewerk u. Geothermie

Ausführungszeiten:

- Dauer Verbau einschl. Erdaushub für Infrakanal Abschnitt 2 bis Mensa: 10 KW
- Dauer Rohbauarbeiten Abschnitt 1 bis Kelterhalle: 5 KW

BAUSTELLENEINRICHTUNGSPLAN

AKTENNUMMER: 114 138 114 158 114 204-206	NUTZUNGSART: Grundschule Sporthalle Mensa
--	--

PROJEKT:
**Neubau und Sanierung Präsident-Mohr-Schule
Ingelheim am Rhein**

Schulstraße 12
55218 Ingelheim am Rhein

VORABZUG 24.03.2026

PLANINHALT:	GEZEICHNET: lj/ch
Gebäude: 6002.01 - 6002.07 Geschoss: BE u. Baustellenablauf Phase 5	MASSSTAB: 1:500
AUFTRAGGEBER: Stadt Ingelheim am Rhein Fridtjof-Nansen-Platz 1 55218 Ingelheim am Rhein	DATUM: 26.01.2026
ARCHITEKT: Harter+Kanzler&Partner Architekten Gretherstraße 8 79098 Freiburg	FORMAT: DIN A2 (594/420 MM)
	GEPRÜFT:
	GEPRÜFT DATUM:
DATEI NAME: 202201_PMS_Gesamtdatei.pln	DRUCK DATUM: 24.03.2026

